



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Руководителю Регионального центра
«ЖКХ Контроль», председателю Ассоциации
ЖСК, ЖК и ТСЖ

М.Я. Акимовой

195220, Санкт-Петербург, а/я 146

На № _____ Гос. Жил. инспекция
№ 01-11896/15-0-1
от 11.11.2015



на № 55 от 12.10.2015

Уважаемая Марина Яковлевна!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее - Инспекция) на Ваше обращение сообщает следующее.

В соответствии с чч. 1, 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) копии решений (бюллетеней) и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В свою очередь управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в копий решений (бюллетеней) и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений (бюллетеней) и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Документы должны быть прошиты, пронумерованы и заверены надлежащим образом.

Дополнительно сообщая, что положения ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ распространяются на отношения, возникшие после вступления в силу данной части, т.е. после 30.08.2015 (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ, вступила в силу с 30.08.2015 года).

Представление протоколов общих собраний членов ТСЖ, ЖСК в орган государственного жилищного надзора не требуется.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (Приказ Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр

«Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах». При применении данного документа необходимо учитывать изменения, внесенные в ЖК РФ Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ). Кроме того ч. 4 и ч. 5 ст. 181.2 ГК РФ установлен перечень пунктов, которые должны быть указаны в протоколах о результатах очного, а также заочного голосования.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



А.С. Тихашин